

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: июнь 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул.Сергея Преминаина, д. 10**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

| | периодичность выполнения | сведения о выполнении |
|--|--------------------------|-----------------------|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов) | | |
| Фундамент: | | |
| осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций | ежемесячно | выполнено |
| проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода | ежемесячно | выполнено |
| Подвал: | | |
| проверка температурно-влажностного режима | ежемесячно | выполнено |
| проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление | ежемесячно | выполнено |
| проверка запорных устройств, осмотр дверей | ежемесячно | выполнено |
| Стены: | | |
| осмотр, проверка водоотводящих устройств | ежемесячно | выполнено |
| осмотр на выявление трещин, деформаций | ежемесячно | выполнено |
| осмотр на выявление повреждений | ежемесячно | выполнено |
| Перекрытия и покрытия: | | |
| осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания | ежемесячно | выполнено |
| осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя | ежемесячно | выполнено |
| Кровля: | | |
| проверка на наличие протечек | ежемесячно | выполнено |
| проверка молниезащитных устройств, заземления | ежемесячно | выполнено |
| осмотр на наличие посторонних предметов, мусора | ежемесячно | выполнено |
| Лестницы: | | |
| осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин | ежемесячно | выполнено |
| Фасад: | | |
| осмотр на выявление нарушений отделки | ежемесячно | выполнено |
| контроль состояния входных групп | ежемесячно | выполнено |
| содержание информационных стенов, информационных табличек на входных группах | ежемесячно | выполнено |
| Внутренняя отделка | | |
| проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей | ежемесячно | выполнено |
| Полы в МОП: | | |
| проверка состояния поверхностного слоя | ежемесячно | выполнено |
| Оконные и дверные заполнения: | | |
| проверка целостности дверных и оконных заполнений | ежемесячно | выполнено |
| проверка плотности притворов | ежемесячно | выполнено |
| проверка наличия и состояния фурнитуры | ежемесячно | выполнено |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| Холодное водоснабжение и водоотведение: | | |
| контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов | ежемесячно | выполнено |
| Отопление, горячее водоснабжение: | | |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды | постоянно | выполнено |
| контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров) | постоянно | выполнено |
| контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов | ежемесячно | выполнено |
| Произведен ремонт насоса для промывки теплообменников | июнь | выполнено |
| Произведена замена вводного шарового крана и установление обратного клапана на ГВС (4 кв.) | июнь | выполнено |
| Замена аварийного участка розлива ГВС (ТУ №3) | июнь | выполнено |
| Произведены работы по подготовке тепловых узлов к отопительному сезону. Проведены гидравлические испытания, промывка системы отопления и теплообменников | июнь | выполнено |
| Замена термометров, чистка фильтров (ТУ №2, №4, №1) | июнь | выполнено |
| Замена спускного шарового крана на системе отопления (ТУ №1) | июнь | выполнено |
| Лифты: | | |
| диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной | круглосуточно | выполнено |
| обслуживание по договору со специализированной организацией | ежемесячно | выполнено |
| Электроснабжение: | | |

| | | |
|---|---------------|----------------------------|
| проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | ежемесячно | выполнено |
| проверка заземления, изоляции проводов | ежемесячно | выполнено |
| Замена замка на щитке (2под. 1 этаж) | июнь | выполнено |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | |
| Содержание МОП: | | |
| сухая и влажная уборка МОП | по графику | выполнено |
| Содержание земельного участка. | | |
| очистка от мусора урн | ежедневно | выполнено |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | ежедневно | выполнено |
| подметание и уборка придомовой территории | ежедневно | выполнено |
| Подсыпка кустов плодородным грунтом на зеленой зоне | июнь | выполнено |
| Покраска МАФов и заборов на детской площадке | июнь | выполнено |
| Контейнерные площадки. | | |
| Аварийное обслуживание. | круглосуточно | выполнено |
| аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР | круглосуточно | выполнено |
| Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевого, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности) | ежемесячно | по договору управления МКД |

| Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены | | |
|---|---|---------------------|
| Заявитель | Содержание заявки | Дата |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 117 | Течь полотенцесушителя. | 01.06.2022 8:15:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 025 | Течь из гайки полотенцесушителя. | 01.06.2022 13:30:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10 | Установка спускников для шланга для промывки системы отопления в ТУ №3. | 09.06.2022 17:30:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 022 | Выносятся отходы из магазина Бристоль на контейнерную площадку. | 06.06.2022 10:00:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10 | Промывка системы отопления в ТУ №4 (пристройка). | 06.06.2022 17:30:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10 | Промывка системы отопления в ТУ №1. | 08.06.2022 17:00:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10 | Замена термометров в ТУ №2. | 09.06.2022 17:00:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №2 | Сломан замок на электрощитовой. | 10.06.2022 19:00:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №2, кв. 076 | Нет водоснабжения. | 13.06.2022 20:00:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 181 | Нет водоснабжения. | 13.06.2022 20:00:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 173 | Нет водоснабжения. | 13.06.2022 20:00:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10 | Промывка системы отопления. Замена термометров. Чистка фильтров. | 15.06.2022 17:00:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10 | Не держит спускной шаровый кран в ТУ №1. | 17.06.2022 11:00:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 053 | Течет радиатор в стыке с трубой на кухне. | 17.06.2022 16:00:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 190 | Нет холодного водоснабжения. | 19.06.2022 18:00:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10 | Покраска МАФ, заборов на детской площадке. | 20.06.2022 17:30:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10 | Произвести мытье окон во всех подъездах. | 04.07.2022 10:00:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 004 | Проверить работу вентканала в ванной комнате. | 22.06.2022 10:30:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 004 | Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС после замены (истек срок). | 22.06.2022 9:30:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 135 | Претензия к работнику, который производит покос травы на придомовой территории. | 27.06.2022 11:00:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 114 | Течь полотенцесушителя. | 30.06.2022 12:00:00 |

| Техническое состояние многоквартирного дома: | | |
|--|---|--|
| Конструктивные элементы МКД | Описание: | Оценка технического состояния элементов общего имущества: |
| Фундамент | свайный с монолитным железобетонным раствором | удовлетворительное |
| Стены (наружные, внутренние) | кирпич | удовлетворительное, ремонт кирпичной кладки нежилые помещения, |
| Крыльцо, лестницы | железобетонные | удовлетворительное, требуется ремонт покрытия входных групп, |
| Балконы, лоджии | железобетонные | удовлетворительное, частичный ремонт гидроизоляции козырьков балконов верхних этажей |

| | | |
|------------------------|--|---|
| Перекрытия | железобетонные | удовлетворительное |
| Крыша, кровля | плоская рулонная | Требуется частичный ремонт кровли |
| Полы | железобетонные | удовлетворительное |
| Проемы | железобетонные | удовлетворительное |
| Окна (чердак, подвал) | пластиковые | удовлетворительное |
| Двери | входные металлические,деревянные с остеклением | удовлетворительное |
| Отделка внутренняя | стены окрашены | удовлетворительное |
| Отделка наружная | силикатный кирпич, цоколь штукатурка | удовлетворительное, частичный ремонт цоколя |
| Внутридомовые сети: | | |
| электроснабжение | кабельные линии | удовлетворительное |
| Холодное водоснабжение | металлические трубопроводы | удовлетворительное |
| Горячее водоснабжение | металлические трубопроводы | удовлетворительное |
| Водоотведение | пластиковые трубы | удовлетворительное |
| Отопление | металлические трубопроводы | удовлетворительное |
| Лифт | грузо-пассажирский | удовлетворительное |
| Вентиляция | вентиляционные каналы | удовлетворительное |
| Ливневая канализация | труба ПВХ д110 | удовлетворительное |

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14